

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI

I. OPIS TECHNICZNY

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI

1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500
2. RZUT FUNDAMENTU - PROJEKT ZAMIENNY	1: 50
2. RZUT PARTERU - PROJEKT ZAMIENNY	1: 50
3. RZUT I-go PIĘTRA- PROJEKT ZAMIENNY	1: 50
4. RZUT DACHU- PROJEKT ZAMIENNY	1: 100
5. PRZEKRÓJ SZYBU WINDOWEGO- PROJ. ZAMIENNY	
6. ELEWACJA WSCHODNIA	1: 100

OPIS Do projektu budowlanego zamiennego przebudowy i rozbudowy budynku Ośrodka Zdrowia w Baninie, ul. Lotnicza 31 dz.nr 62/17 – dobudowa windy zewnętrznej

1. DANE OGÓLNE
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. OPIS ZMIAN

DANE OGÓLNE

Inwestor: - Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej w Żukowie ul. Pożarna 4
Lokalizacja: Banino ul. Lotnicza 31
Obiekt : budynek Ośrodka Zdrowia

Przedmiot Opracowania: zmiana zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę projektu przebudowy i rozbudowy budynku Ośrodka Zdrowia w Baninie, ul. Lotnicza 31 dz.nr 62/17 o zamianę windy wewnętrznej dla osób niepełnosprawnych na windę zewnętrzną.

ZAKRES OPRACOWANIA: Projekt budowlany.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

projekt opracowano na podstawie :

- Zlecenia Inwestora
- Koncepcji architektonicznej
- Konsultacji z Inwestorem
- Obowiązujących przepisów i norm

- 3. OPIS

3.1 Dane techniczne (stan istniejący)

Budynek istniejący

konstrukcja murowana

ukształtowanie bryły budynku – zwarta

liczba kondygnacji – 2 + piwnica pod połową budynku

długość całkowita – 18,50 m

szerokość – 9,60 m

wysokość części nadziemnej – 7,45 m

Ściany kondygnacji nadziemnych – grubości 42 cm z cegły pełnej, stan dobry.

3.2 Opis zmian.

W celu dostosowania istniejącego budynku ZOZ w Baninie do przepisów umożliwiających udostępnienie budynku dla osób niepełnosprawnych, wymagana jest dobudowa windy dla osób niepełnosprawnych. W celu przyspieszenia dostosowania budynku zaprojektowana winda wewnętrzna została zamieniona na zewnętrzną. Winda będzie dostosowana gabarytowo i użytkowo do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Dobudowa windy zewnętrznej jest zaprojektowana w miejscu istniejącego wejścia do budynku od strony wschodniej. Będzie to wymagało rozbiórki istniejących schodów zewnętrznych i wejścia do budynku na kondygnacji parteru. Wejście i schody zewnętrzne są dopasowane do zaprojektowanej windy dla osób niepełnosprawnych. Dobudowa windy będzie na ścianie zewnętrznej elewacji wschodniej.

W przyszłości planuje się rozbudowę całego budynku ośrodka zdrowia. Projektowana winda zewnętrzna będzie pierwszym etapem rozbudowy budynku. Winda i wejście jest zaprojektowana z uwzględnieniem zmiany w projekcie rozbudowy całego obiektu. Zmiana projektu rozbudowy będzie wymagała uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę w oparciu o projekt zamienny. Wynika to z braku możliwości zakwalifikowania zmiany, jako nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę.

Winda będzie miała trzy przystanki: z chodnika na poziomie terenu, na kondygnacji parteru i na kondygnacji pierwszego piętra. Dojście do windy i schodów zewnętrznych będzie wykonane z nowego chodnika z kostki betonowej. Otaczający teren będzie zagospodarowany zielenią niską urządzoną – trawnik.

Przewiduję się wykonanie dobudowy w technologii tradycyjnej.

Ściany murowane z bloczków gazobetonowych. Mocowanie windy za pomocą kołków i uchwytów montażowych do ścian z gazobetonu. Winda będzie napędzana elektrycznie. Stropy i schody - żelbetowe wylewane na mokro. Zadaszenie pokryte papą termozgrzewalną. Wykończenie elewacji tynkiem mineralnym strukturalnym na dociepleniu ze styropianu grubości 12cm. Kolorystyka dobudowy wykonana jak w projekcie rozbudowy całego obiektu. Zmiana lokalizacji windy nie spowoduje zmian mediów i infrastruktury zewnętrznej, oprócz likwidacji rampy podjazdowej dla osób niepełnosprawnych.

Dane liczbowe po zmianach:

3.3 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki 62/17 – bez zmian	1051,0 - m ²
Powierzchnia zabudowy z rozbudową o windę	364,5 - m ²
Powierzchnia chodników	116,0 - m ²
Powierzchnia dróg i terenów utwardzonych	260,0 - m ²
Powierzchnia terenów zielonych	317,5 - m ²
Powierzchnia biologicznie czynna = $317,5/1051=0,30 * 100\%=30\%$	
Powierzchnia użytkowa	623,40 – m ²
Powierzchnia użytkowa usług	354,00 – m ²
Powierzchnia całkowita	916,00 – m ²
Kubatura	2663,0 – m ³

Pozostałe elementy projektu przebudowy i rozbudowy budynku Ośrodka Zdrowia w Baninie, ul. Lotnicza 31dz.nr 62/17 pozostają bez zmian.

Wykończenie zewnętrzne elewacji części dobudowanej z windą jest zgodna z zapisem w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego o kształtowaniu formy architektonicznej. Technologia budowy tradycyjna (konstrukcja ścian - bloczki gazobetonowe, docieplenie styropian, tynk mineralny cienkopowłokowy). Kolorystyka elewacji jest stonowana, tradycyjna, brązowo-beżowa (paleta ziemi), zgodna z kolorystyką załączoną w projekcie pierwotnym.

opracował: mgr inż. arch. Roman Terszel
upr.bud. 187/Gd/71